

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3**

### **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

---

#### **Article 1r.: Fet Imposable.**

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica, urbana o de característiques especials dins del terme municipal.
- b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica, urbana o de característiques especials dins del terme municipal.
- c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica, urbana, o de característiques especials dins el terme municipal.
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana, rústica o de característiques especials dins del terme municipal.

2.- Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

3.- Tenen consideració de béns immobles de naturalesa rústica els que defineixi amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

4.- Tenen consideració de béns immobles de característiques especials els que defineixi amb aquest caràcter la Llei 51/2002 de reforma de la Llei 39/1988.

#### **Article 2n.: Subjecte passiu.**

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans, rústics o de característiques especials, sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics la gestió dels quals s'efectuï en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans, rústics o de característiques especials dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans, rústics o de característiques especials dins el terme municipal.
- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

#### **Article 3r.: Responsables.**

1.- En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.

2.- En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

3.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

#### **Article 4t.: Exempcions.**

1.-Gaudeixen d'exempció els béns següents:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els que, essent propietat del municipi, estan afectats a l'ús o els serveis públics.
- c) Els que siguin propietat de la Creu Roja.
- d) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'exploració de les esmentades línies.
- e) Els de naturalesa urbana quina quota líquida no superi els 2,40.- euros.
- f) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida agrupada corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi, no superi els 3,61 euros.
- g) Aquells altres no compresos en els apartats anteriors però referits a l'article 63.1, lletres b), c), e), f) i g) de la Llei 51/2002 de reforma de la Llei 39/88..

2.- Així mateix, prèvia sol·licitud estaran exempts els béns immobles indicats a l'apartat 2 de l'article 63 de la Llei 51/2002.

Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

#### **Article 5è.: Bonificacions**

1.- En el supòsit de construccions, contemplat a l'apartat 1 de l'article 74 de la Llei 39/1988, s'aplicarà una bonificació del 90 %

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

2.- Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra quan ho acreditin mitjançant certificat d'eficiència energètica segons detall:

- 10% per KW en un màxim de 4 KW contractats.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
- Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:

- Acreditació per l'Administració competent de l'homologació dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
- Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.
- Certificat d'eficiència energètica que permeti obtenir la bonificació.

Aquesta bonificació s'atorgarà per un període de tres anys després de la seva sol·licitud.

### **Article 6è.: Base imposable.**

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans, rústics o de característiques especials.

### **Article 7è.: Tipus de gravamen i quota.**

Serà el 0,55 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,3 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i el 1,3 per cent per als béns immobles de característiques especials.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

### **Article 8è.: Període impositiu i acreditament de l'impost.**

- 1.- El període impositiu és l'any natural.
- 2.- L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
- 3.- Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

### **Article 9è.: Normes de gestió de l'Impost.**

- 1.- Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.
- 2.- Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.
- 3.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.

4.- La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-ne o bé demostra fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es fixarà anyalment.

Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfets en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

- a) Per als notificadors dins la primera quinzena del mes, fins al dia 5 del mes natural següent.
- b) Per als notificadors dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20 per cent.

5.- Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit al punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament es fa efectiu.

#### **Article 10è.: Gestió per delegació.**

Si l'Ajuntament delegava en la Diputació Provincial de LLEIDA les facultats de gestió de l'Impost i aquesta delegació es acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

#### **Article 11è.: Vigència i data d'aprovació.**

Aquesta ordenança, aprovada pel Ple en sessió plenària celebrada el dia 7 de febrer de 1990, començarà a regir el dia 1r. de gener de 1990.

Aquesta ordenança ha estat modificada per acord del Ple de data 27 de gener de 2003 i regirà des del dia 1 de gener de 2003, segons les previsions de la Llei 51/2002.

Aquesta ordenança ha estat modificada per acord del Ple de data 30 d'octubre de 2018 i regirà des del dia 1 de gener de 2019.

Aquesta ordenança ha estat modificada per acord del Ple de data 30 d'octubre de 2020 i regirà des del dia 1 de gener de 2022 (per publicació definitiva d'aquesta a data 18 de gener de 2021).



**A J U N T A M E N T**  
25737 D'ALÒS DE BALAGUER  
(Lleida)  
★

VIST i PLAU  
L'ALCALDE

La Secretària